

CRI Série Senior	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1019802

CRI Série Subordinada	
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	25.000.000
Data de Emissão	21/10/2022
Data de Vencimento	20/10/2027
Remuneração do Papel	CDI + 4,00%
Índice de Atualização	n/a
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	25.000
Qtde Integralizada	25.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22J1020128

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 46.041.558,00	R\$ 1.841,66
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 541.558,02	R\$ 21,662321
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 541.558,02	R\$ 21,662321
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 45.499.999,98	R\$ 1.820,00

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	17,76%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	17,76%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 42736-2)	R\$ 16.618,80
Aplicação Financeira	R\$ 4.248.416,95
Recursos Livres	R\$ 1.600.008,47
Fundo de Reserva	R\$ 2.569.480,12
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 78.928,36
Fundo de Obra	R\$ 0,00

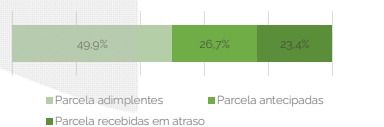
MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 6.225.349,17
(+) Liquidação	R\$ 1.599.826,45
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 38.404,14
(-) Despesas	-R\$ 59.083,35
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 541.558,02
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 2.997.902,64
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 4.265.035,75

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 615.399,65
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

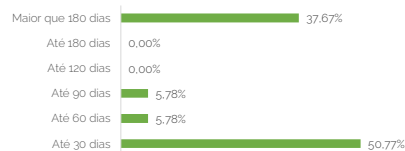
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 2.241.024,70	
Total recebido no mês	R\$ 1.599.826,45	71,4%
Parcela adimplentes	R\$ 798.322,29	49,9%
Parcela antecipadas	R\$ 426.717,17	26,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 374.786,99	23,4%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

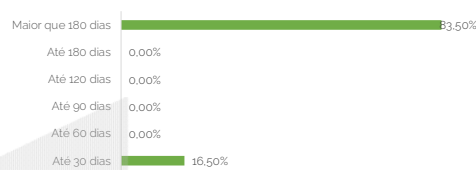
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	7	50,77%	R\$ 216.640,71
Até 60 dias	1	5,78%	R\$ 24.669,73
Até 90 dias	1	5,78%	R\$ 24.669,73
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	2	37,67%	R\$ 160.737,00
Total	11	100,00%	R\$ 426.717,17



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1	16,50%	R\$ 61.848,32
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	83,50%	R\$ 312.938,67
Total	2	100,00%	R\$ 374.786,99

Parcelas recebidas em atraso | %

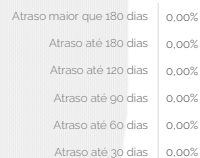


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

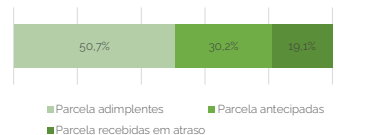
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

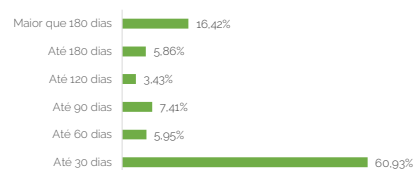
Total Recebido	R\$ 32.931.796,37	
Parcela adimplentes	R\$ 16.709.914,27	50,7%
Parcela antecipadas	R\$ 9.932.663,08	30,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 6.289.219,02	19,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	109	60,93%	R\$ 6.052.327,43
Até 60 dias	6	5,95%	R\$ 590.897,63
Até 90 dias	6	7,41%	R\$ 735.925,92
Até 120 dias	3	3,43%	R\$ 340.201,50
Até 180 dias	2	5,86%	R\$ 582.064,08
Maior que 180 dias	16	16,42%	R\$ 1.631.246,52
Total	142	100,00%	R\$ 9.932.663,08

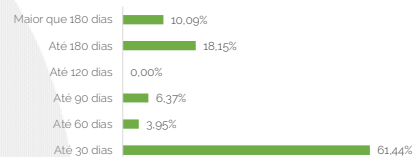
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	35	61,44%	R\$ 3.864.267,95
Até 60 dias	3	3,95%	R\$ 248.571,97
Até 90 dias	1	6,37%	R\$ 400.609,13
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	18,15%	R\$ 1.141.325,17
Maior que 180 dias	2	10,09%	R\$ 634.444,80
Total	43	100,00%	R\$ 6.289.219,02

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

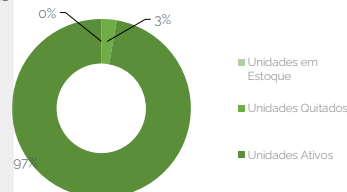
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

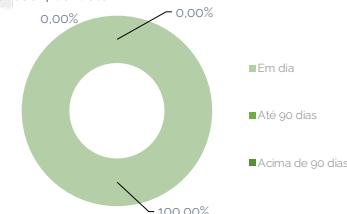
Resumo - Acumulado

Total de unidades	36
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	1
Unidades Ativos	35

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



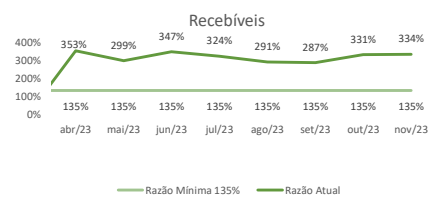
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	35	100,00%	R\$ 71.802.361,02
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	35	100,00%	R\$ 71.802.361,02

GARANTIAS

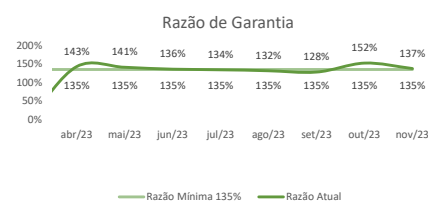
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Recebíveis	nov-23
(a) Recebíveis devidos últimos seis meses	R\$ 13.861.882,74
(b) Valor 6 parcelas (PMT)	R\$ 4.150.044,62
Razão de garantia atual % (a/b)	334,02%
Situação da Razão	Enquadrado



Razão de Garantia	nov-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 62.858.497,16
(d) Saldo devedor do Valor Nominal Unitário	R\$ 45.722.825,82
Razão de garantia atual % (a/e)	137,48%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 78.928,36
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 75.361,05
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	nov-23
(a) Saldo	R\$ 2.569.480,12
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.624.674,05
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/11/2023 à 30/11/2023.
- 2) Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/11/2023 à 30/11/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES: